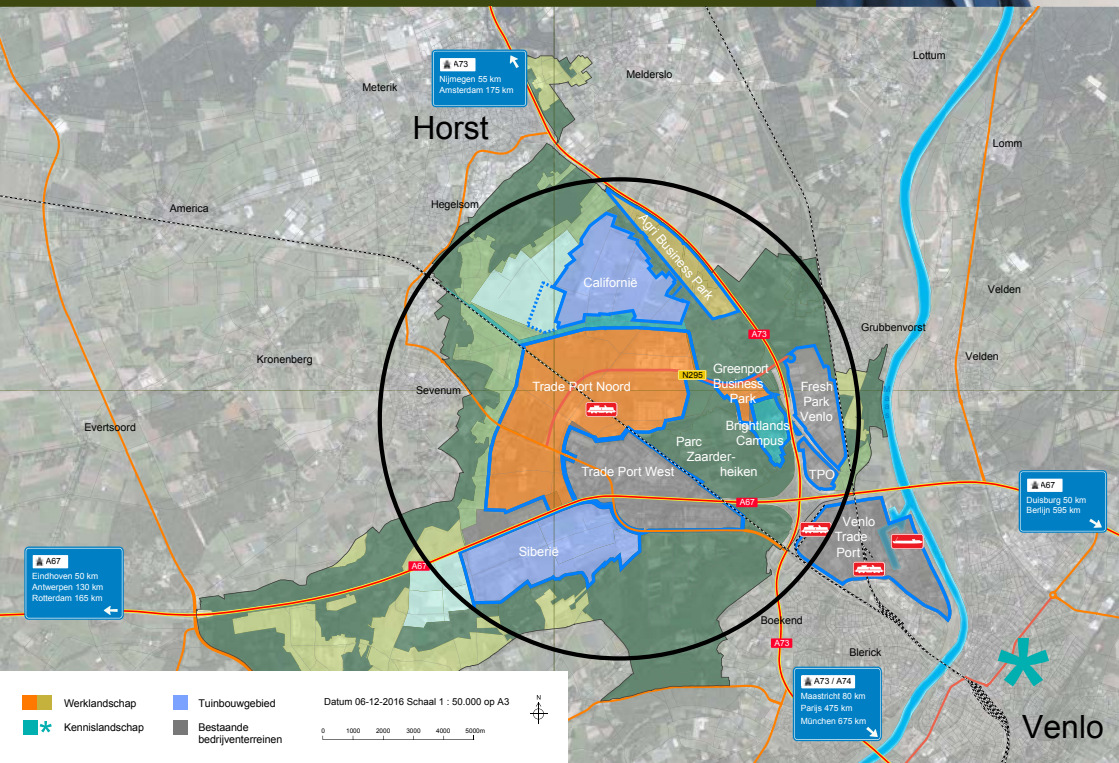
LAAT UW BUSINESS GROEIEN

in Greenport Venlo

‘ALS ONTWIKKELBEDRIJF ZIJN WE EEN ONE-STOP-SHOP VOOR BEDRIJVEN DIE EEN KAVEL WILLEN KOPEN. WE BEGELEIDEN HET HELE BOUWPROCES VAN IDEE-UITWERKING IN BOUWPLAN, VERGUNNINGENAANVRAGEN TOT BOUW- EN WOONRIJP OPLEVEREN VAN DE KAVEL.’

RUUD VAN HEUGTEN, DIRECTEUR ONTWIKKELBEDRIJF GREENPORT VENLO



LAAT UW BUSINESS GROEIEN IN GREENPORT VENLO

EEN GEBIED VOL KANSEN

Greenport Venlo is een economisch sterk in ontwikkeling zijnde regio, van nationaal en internationaal belang. In dit unieke gebied zijn bedrijven uit diverse sectoren gevestigd op verschillende bedrijventerreinen zoals agro, voeding, handel en logistiek.

Greenport Venlo ligt in een gebied met prachtige natuurlandschappen en heeft een campus waar wetenschappers, studenten en bedrijven werken aan innovaties op het gebied van gezonde en veilige voeding.

MEEDENKEN EN SAMENWERKEN

Het Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo ontwikkelt voor eigen rekening het gebied. De afgelopen jaren hebben veel bedrijven zich succesvol in Greenport Venlo gevestigd. Bedrijven waarderen de coöperatieve overheid die al sinds de jaren ‘80 volop inzet op de economische en duurzame ontwikkeling van het gebied.

AANGENAAM KENNIS TE MAKEN

In Greenport Venlo vinden bedrijven nog ruimte voor verdere groei. Lees in deze brochure onder andere over de ligging en bereikbaarheid van het gebied, de rol van duurzaamheid en de diverse vestigingsmogelijkheden op de verschillende bedrijventerreinen. Ontdek wat Greenport Venlo u te bieden heeft!

UITSTEKENDE LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Een Europese logistieke hotspot

Greenport Venlo ligt in een regio met een eersteklas bereikbaarheid. Met goede verbindingen via weg, rail, water en lucht is de regio op een groot aantal manieren verbonden met het Europese achterland.

WEG

Er lopen een aantal grote snelwegen (A73, A74 en de A67) door het gebied die voor een vlotte doorstroming zorgen.

WATER

De regio wordt door twee grote barge-terminals verbonden met de zeehavens van Rotterdam en Antwerpen.

RAIL

Drie railterminals, waaronder de grootste inland railterminal van Nederland, zorgen voor goede verbindingen met de haven van Rotterdam, het Europese achterland en het Verre Oosten.

LUCHT

In de nabijheid van de regio bevinden zich vele vliegvelden. In een straal van 75 kilometer rondom het gebied liggen vier luchthavens. In een straal van 180 kilometer zijn dat zelfs acht luchthavens.

DUURZAAMHEID BELANGRIJKE (VASTGOED)WAARDE

AANDACHT VOOR NATUUR EN LANDSCHAP

Bij de ontwikkeling van Greenport Venlo wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met bestaande natuur en landschap. Dat zorgt niet alleen voor een mooie groene inpassing van de gebouwen, maar biedt ook leefruimte voor flora en fauna.

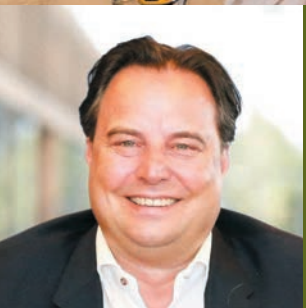
De groene omgeving maakt het ook een prettige werklocatie voor werknemers. Daarnaast draagt de fraaie inrichting bij aan een hogere vastgoedwaarde.

WE GAAN VOOR DUURZAME ENERGIEOPWEKKING

Greenport Venlo stimuleert gevestigde bedrijven om energie op een duurzame manier op te wekken, bijvoorbeeld door zonnepanelen op hun daken te leggen. Er is inmiddels bijna 100 hectare dakoppervlak bedekt met zonnepanelen. Verder startte in 2021 de bouw van Windpark Greenport Venlo. De acht windturbines zijn in 2023 operationeel.

DIVERSE BEDRIJVENTERREINEN

Greenport Venlo is een uitstekende vestigingslocatie voor bedrijven uit diverse branches, onder andere agro, voeding, handel en logistiek. Het gebied is tevens een van de grootste tuinbouwgebieden van Europa en heeft een achterland met tientallen miljoenen consumenten in met name Nederland en Duitsland.



‘HET ONTWIKKELBEDRIJF GREENPORT VENLO EN OVERHEDEN ZIJN ZEER COÖPERATIEF, MEEDENKEND, BETROUWBAAR EN SNEL IN VERGUNNINGENTRAJECTEN.’

ERWIN COOTJANS, CEO NUNNER LOGISTICS

TRADE PORT NOORD

GOEDE VESTIGINGSCRITERIA

STRATEGISCHE TRIPLE A-LOCATIE

Trade Port Noord is, als onderdeel van Greenport Venlo, meer dan 400 ha groot en geeft ondernemers in de sectoren logistiek, agrofood en maakindustrie de ruimte voor grootschalige bedrijvigheid. Gelegen tussen de mainports Rotterdam, Antwerpen, Schiphol en het Europese achterland is Trade Port Noord een zeer gunstig logistiek middelpunt. Deze ligging wordt nog waardevoller door de uitstekende bereikbaarheid.

GREENPORT VENLO DENKT MET U MEE

In Trade Port Noord zijn op termijn weer kavels tot twintig ha beschikbaar. Deze kavels zijn flexibel in te vullen. Binnen Trade Port Noord krijgt u de ruimte om in te spelen op de marktontwikkelingen.

NEEM VRIJBLIJVEND CONTACT OP

Bent u benieuwd of Trade Port Noord dé locatie is voor u om zich te vestigen? Wij bespreken graag samen met u de mogelijkheden.

AANTREKKELIJK BUSINESSPARK IN PARKACHTIG GEBIED

Aan de rand van de Greenportlane en de A73 kunnen bedrijven zich vestigen in een natuurrijke omgeving. In dit gebied wordt een volledig businesspark ontwikkeld dat van alle faciliteiten is voorzien.

GREENPORT BUSINESS PARK

Greenport Business Park grenst aan Brightlands Campus Greenport Venlo. Bedrijven die zich hier vestigen kunnen dan ook volop gebruik maken van de expertise die op deze campus aanwezig is voor eigen bedrijfsontwikkelingen.

In Greenport Business Park is een diversiteit aan kleinschalige kavels tot 2 hectare beschikbaar. Deze kavels worden in onderling overleg verdeeld. Vraag ons gerust naar de mogelijkheden.

ENDE WERKOMGEVING

CALIFORNIË

HÉT GLASTUINBOUWGEBIED

RUIMTE VOOR TUINBOUWBEDRIJVEN

In het noorden van Greenport Venlo ligt het ruim opgezette glastuinbouwgebied Californië. Een gebied waar duurzaam ondernemen, slagvaardigheid en ruimte om te groeien samenkomen. Een gebied voor moderne, efficiënte tuinbouwbedrijven.

GOEDE LOGISTIEK EN DUURZAAMHEID

Glastuinbouwgebied Californië profiteert van de gunstige ligging dichtbij de Duitse afzetmarkt en de uitstekende bereikbaarheid.

KLAAR VOOR EEN GEZONDE TOEKOMST?

Het glastuingebied Californië biedt volop kansen voor tuinbouwbedrijven. Informeer naar de mogelijkheden die passen bij uw bedrijf.

MEER INFORMATIE

Kijk voor meer informatie op
www.californie.nu/glastuinbouwgebied

AGRI BUSINESS PARK

AGRO, FOOD EN TECHNIEK

EEN GEBIED VOL MOGELIJKHEDEN

Direct grenzend aan de A73 ligt in Greenport Venlo het Agri Business Park. Dit 40 hectare grote gebied is een geschikte vestigingslocatie voor bedrijven die actief zijn in de agro, food en techniek. Met name vanwege de nabijheid van grote tuinbouwconcentraties, het handelscentrum Freshpark en een gunstige ligging voor afzetmarkten in Nederland en Duitsland.

INNOVATIE EN FLEXIBILITEIT

Brightlands Campus Greenport Venlo, met studenten, onderzoekers en bedrijven, ligt in de buurt van het Agri Business Park, wat het gebied extra aantrekkelijk maakt voor innovatieve organisaties.
De kavelindeling van het gebied biedt nog ruimte voor een flexibele invulling.

WILT U NOG BETER INSPELEN OP DE MARKT?
Het Agri Business Park biedt ruimte voor nieuwe ideeën.
Neem contact met ons op om de mogelijkheden te bespreken.

BRIGHTLANDS CAMPUS GREENPORT VENLO

PROEFTUIN VOOR HET VOEDSEL VAN MORGEN

KLAAR VOOR DE TOEKOMST

Onze wereld staat voor grote uitdagingen en transities die bepalend zijn voor de kwaliteit van leven van iedereen. Op Brightlands Campus Greenport Venlo draait alles om innovaties op het gebied van gezonde en veilige voeding, future farming en bio-circulair. Tevens vinden er cross-overs plaats met de maakindustrie, informatie- en communicatietechnologie, logistiek en de andere drie Brightlands campussen in de provincie Limburg.

INNOVATIE STAAT CENTRAAL

Op de Brightlands Campus in Venlo ontwikkelen en testen onderzoekers en studenten nieuwe ideeën en zoeken start-ups en ondernemers nieuwe kansen en mogelijkheden. Het terrein is één grote proeftuin. Denk hierbij aan de volgende faciliteiten: laboratoria in de breedste zin van het woord, proef-velden voor open teelten, onderzoekskassen, werkplaatsen, pilotfaciliteiten en gemeenschappelijke ruimtes om elkaar te ontmoeten en kennis te delen.

WORD ONDERDEEL VAN DE CAMPUS

Op Brightlands Campus Greenport Venlo kunnen bedrijven zich vestigen in één van de bestaande gebouwen. Er zijn flexibele ruimtes te huur, dit kan zelfs al vanaf één werkplek. Daarnaast zijn op het campusterrein vrij indeelbare kavels beschikbaar waarop bedrijven zelf een gebouw kunnen ontwikkelen. Neem gerust contact met ons op om de mogelijkheden te bespreken.

Kijk voor meer informatie op www.brightlands.com/brightlands-campus-greenport-venlo

GRAAG TOT ZIENS IN GREENPORT VENLO

EEN GEBIED DAT ZICH VORMT NAAR UW IDEEËN

Greenport Venlo heeft ontzettend veel te bieden. Van verschillende bedrijventerreinen tot mooie natuurlandschappen. En van een innovatieve campus tot aan een modern glastuinbouwgebied en allemaal uitstekend bereikbaar. Het gebied kent veel variëteit en flexibiliteit. Hier vindt u ruimte om uw bedrijfsplannen te verwezenlijken.

WIJ HELPEN U OP WEG

Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo ondersteunt u van a tot z bij de aankoop van een kavel. Dat start bij de ideefase en eindigt pas bij het volledig gereed opleveren van een kavel. Samen bereiken we het beste resultaat.

A 73
N295
N556
A 67
A 67
Railterminal
Bargeterminal Venlo 8km
Bargeterminal Venray 23km
Railterminal TCT Venlo 6 km
Railterminal Cabooter Venlo 6 km
Aansluiting A73 1 km
Bargeterminal Venlo 8km
Bargeteminal Venray 23km
Railterminal TCT Venlo 6 km
Railterminal Cabooter Venlo 7 km
Aansluiting A67 1 km
Centrum Venlo 7km
Brightlands Campus
Greenport Venlo
1a / b
1c
1d
2a
2b1
2b2
2c
2d
2e
3a / b
3c
3c II
3d
3d II
4a
4b / c
5a / b
5c
5d
6a
6b
6c
6d
7
8A1
8A2
8c
11a1
11a2
11a3
11a4
11b

Greenport REGIO VENLO

Contact
Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo
Campusgebouw Brighthouse
Innovalaan 1, 5928 SX Venlo

+31 77 850 34 50
info@greenportvenlo.nl

Meer informatie
Kijk voor meer informatie op
www.greenportvenlo.nl (NL)
of www.greenportvenlo.eu (EN)